

מדינת ישראל  
משרד החינוך

י"ד טבת, תשפ"א  
29 דצמבר 2020

**פרוטוקול דיון ועדת פטור משרדית**

מס' פרוטוקול: 43494	מס' ישיבה: 1422
מס' פניה: 218 שלב 9	מתאריך: 29 בדצמבר 2020
יחידה: אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)	סוג שלב: בקשה להתקשרות בפטור ממכרז

**נושא הפניה:** חניות עובדים מגדל הנביאים רח' כנפי נשרים 22  
**תוכן הפניה:** ממליצים לוועדת פטור משרדית לאשר הארכת התקשרות עם חברת מגדל הנביאים ניהול ואחזקה, לצורך מתן שירותי חניה חניות עובדים מגדל הנביאים רח' כנפי נשרים 22. ההתקשרות הנוכחית היא בעקבות שכירות משרדים של הדיור הממשלתי עם חברת מגדל הנביאים. תקופת הארכת השכירות היא מתאריך 13.09.17. ב 15 שנה עם אפשרות ל 5 אופציות הארכה של השוכר באותם התנאים של עד שנה כל אחת. לפיכך החניות במגדל הנביאים מקרקעין דרושים למשרד בשל מיקומם המיוחד וחלה עילת הפטור בסעיף 3(א14)(א). מחיר ההתקשרות הוא בהתאם להחלטה של וועדת הפטור בחשכ"ל על מחירים מרביים וחניונים בנבעת שאול.

**שם ספק:** מגדל הנביאים בע"מ

**מס' ספק:** 510640667

**תקופת ההתקשרות:** 01/01/2021 עד: 31/12/2021

**סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ:** 1,883,083.20 ₪

**סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום החלטה):** 2,203,207.34 ₪ (סכום כולל לחיוב

התקנה/ות התקציביות)

**תקנה תקציבית:** 20040321

**ממליצים לוועדת פטור משרדית לאשר לפי תקנה:** 3(א14)(א) - (א14) התקשרות שעניינה מכירת זכויות במקרקעין של דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, וכן התקשרות לרכישת זכויות במקרקעין אם המקרקעין המסוימים דרושים לשימוש המשרד בשל אחד מאלה:  
(א) מיקומם המיוחד או בשל תכונה ייחודית אחרת;

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.

ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה

**הערת החשב:** שם חשב:

**החלטת הוועדה:**

**מאשרים את ההתקשרות שפרטיה להלן:**

מאשרים הארכת התקשרות עם חברת מגדל הנביאים ניהול ואחזקה, לצורך מתן שירותי חניה חניות עובדים מגדל הנביאים רח' כנפי נשרים 22.

מדינת ישראל  
משרד החינוך

ההתקשרות הנוכחית היא בעקבות שכירות משרדים של הדיור הממשלתי עם חברת מגדל הנביאים. תקופת הארכת השכירות היא מתאריך 13.09.17. ב 15 שנה עם אפשרות ל 5 אופציות הארכה של השוכר באותם התנאים של עד שנה כל אחת. לפיכך החניות במגדל הנביאים מקרקעין הדרושים למשרד בשל מיקומם המיוחד וחלה עילת הפטור בסעיף 3(א14)(א). מחיר ההתקשרות הוא בהתאם להחלטה של ועדת הפטור בחשכ"ל על מחירים מרביים וחניונים בגבעת שאול.

שם ספק: מגדל הנביאים בע"מ

מס' ספק: 510640667

תקופת ההתקשרות: 01/01/2021 עד: 31/12/2021

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 1,883,083.20 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום החלטה): 2,203,207.34 ₪ (סכום כולל לחיוב התקנה/ות התקציביות)


תקנה תקציבית: 20040321


האישור ניתן לפי תקנה: 3(א14)(א) - (א14) התקשרות שעניינה מכירת זכויות במקרקעין של דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, וכן התקשרות לרכישת זכויות במקרקעין אם המקרקעין המסוימים דרושים לשימוש המשרד בשל אחד מאלה:


(א) מיקומם המיוחד או בשל תכונה ייחודית אחרת;

בסמכות ועדת הפטור המשרדית לאשר לאור תקנה 10א', בהיותה התקשרות בסכום העולה על 150 אש"ח ונמוך מ-4 מלש"ח.

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.  
ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה  
ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי.

  
עו"ד אילת מלקמן  
היועצת המשפטית

  
מר עמוס שקדי  
חשב המשרד

  
מר עמית אדרי  
המנהל הכללי

-אגף רכש, מכרזים והתקשרויות-  
להלן פרטי הדיווח שבוצע במערכת מנו"פ:

תאריך      תקנת פטור      מסי דיווח